TRFI-Admin-010-25

San Juan de Pasto, 7 de noviembre de 2025

Señores
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA**
Regional Nariño
Ing**. JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**
Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA**
Apoyo supervisión de Obras Civiles.

**Referencia**: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNT.8248031-2025**: cuyo objeto es: "Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

**Asunto**: Solicitud Modificatorio No. 1 al contrato en referencia.

Cordial saludo,

A medida del avance del proyecto, y al análisis de las necesidades que se requieren cubrir, y a los requerimientos solicitados en las visitas de obra de parte de la supervisión de obra, además de contemplar, funcionalidad, y durabilidad, de las áreas que se encuentran en intervención; durante la ejecución del ítem de demolición de terminado de piso, se encontraron fallas en la estructura, (placa de concreto fracturada en múltiples secciones), además de que se evidencio que la placa de concreto fue construida sin conformación de estructura, para lo cual, con el fin de brindar estabilidad y durabilidad a las actividades contratadas, en visita del día 27 de octubre 2025, se determinó que se hace absolutamente necesario la demolición total de la placa de concreto, y realizar su nueva conformación, modificando así, el alcance final del contrato; por lo anterior, y con base en las solicitudes de la supervisión de obra en reuniones del día 21 de octubre de 2025, y 27 de octubre de 2025, se hace necesario la creación y modificaciones de los siguientes ítems:

Creación de los siguientes Ítems No Previstos:

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UNIDAD | Observaciones |
|---|---|---|---|
| NP1 | Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en área interna de | m2 | para el terminado de piso del área de Barismo, se requiere un pavimento resistente, impermeable, higiénico y de fácil limpieza que garantice la seguridad y durabilidad del área de trabajo, debido a que la zona de barismo es un espacio de |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | barismo. Incluye medias caña | | alta exigencia funcional, donde se manipulan líquidos, alimentos y equipos eléctricos |
| NP2 | Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado | m3 | Al realizar la demolición de la placa de piso existente, esta se encuentra construida sin conformación de área, por ende, no da estabilidad al terreno y esto lleva a que con el tiempo se presenten las fallas estructurales. Es así que se hace necesario, realizar excavación hasta el nivel que permita realizar la conformación de base para dar estabilidad el terreno. |

Se anexa, Análisis de Precios Unitarios de ítems antes mencionados, revisados en reunión del día 28 de octubre de 2025.

Además, también es necesario realizar ajuste a los ítems contractuales en relación a las cantidades de obra, como es mayores y menores de obra; así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO | | | CANTIDADES | | VALORES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) |
| 1 | Demolición de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica) | m2 | 157.00 | 9,700.22 | 1,522,934.95 | 0.00 | 157.00 | 0.00 | 1,522,934.95 |
| 2 | Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria) | m2 | 266.00 | 11,700.06 | 3,112,216.75 | 0.00 | 266.00 | 0.00 | 3,112,216.75 |
| 3 | Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria) | m2 | 770.00 | 10,299.78 | 7,930,828.58 | 0.00 | 770.00 | 0.00 | 7,930,828.58 |
| 4 | Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo | m2 | 150.00 | 16,500.00 | 2,475,000.00 | 355.87 | 0.00 | 5,871,772.50 | 0.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones | m2 | 150.00 | 87,000.00 | 13,050,000.00 | 355.87 | 0.00 | 30,960,531.68 | 0.00 |
| 6 | Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI | und | 2.00 | 675,000.00 | 1,350,000.00 | 0.00 | 2.00 | 0.00 | 1,350,000.00 |
| 7 | Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente | m3 | 50.00 | 77,000.00 | 3,850,000.00 | 25.88 | 0.00 | 1,992,760.00 | 0.00 |
| 8 | Eenchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria) | m2 | 157.00 | 99,600.00 | 15,637,200.00 | 0.00 | 157.00 | 0.00 | 15,637,200.00 |
| 9 | Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación | m2 | 1000.00 | 32,438.54 | 32,438,539.37 | 0.00 | 494.13 | 0.00 | 16,028,855.46 |
| 10 | Suministro e instalación tuberia sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación | ml | 212.00 | 39,000.00 | 8,268,000.00 | 0.00 | 212.00 | 0.00 | 8,268,000.00 |
| 11 | Suministro e instalación rejilla sanitaria 4" | und | 6.00 | 24,500.00 | 147,000.00 | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 24,500.00 |
| 12 | Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso | m2 | 300.00 | 86,191.34 | 25,857,402.29 | 181.84 | 0.00 | 15,673,033.44 | 0.00 |
| 13 | Suminstro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente | m2 | 270.00 | 82,000.85 | 22,140,229.85 | 0.00 | 270.00 | 0.00 | 22,140,229.85 |
| 14 | Suministro e instalación de enchape tipo | ml | 180.00 | 39,000.00 | 7,020,000.00 | 0.00 | 74.07 | 0.00 | 2,888,730.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | escalera ancho 30 cm en grees color a escoger | | | | | | | | |
| 15 | Filos en granito lavado | ml | 180.00 | 30,000.00 | 5,400,000.00 | 14.36 | 0.00 | 430,800.00 | 0.00 |
| 16 | Aseo y limpieza | m2 | 1000.00 | 2,200.00 | 2,200,000.00 | 0.00 | 497.71 | 0.00 | 1,094,962.00 |

Con base en lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar adición de recursos financieros para lograr la ejecución total de los ítems y cantidades contempladas según balance de cantidades, así:

**Resumen Financiero del Balance de Cantidades del contrato**

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 191,657,604.00** |
| OBRA DE MAS SEGÚN ACTA MODIFICACION No. 1 | $ 108,947,875.50 |
| OBRA DE MENOS SEGÚN ACTA MODIFICACION No. 1 | -$ 100,606,154.33 |
| VALOR ADICIONAL AL CONTRATO | **$ 8,341,721.17** |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO** | **$ 199,999,325.17** |

Siendo así, que, para llegar al alcance proyectado, se hace necesario la adición de recursos por valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M.CTE. ($ 8,341,721.17); ya que el balance entre cantidades de más y de menos, no se compensan entre sí.

Agradecemos su atención, y oportunidad en la presente solicitud

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

**FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ**
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
Nit. 901.268.691-9
Contratista de Obra